Муниципальный контракт по теплоснабжению

№

г. Екатеринбург «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

**Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Строительство-Урал»**, именуемое в дальнейшем «**Теплоснабжающая организация»**, в лице заместителя генерального директора по производству Федотова Александра Федоровича, действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_., с одной стороны**,** и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемый в дальнейшем **«Потребитель»,** в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий Муниципальный контракт (далее по тексту – контракт) о нижеследующем:

**I. Предмет контракта**

* 1. Теплоснабжающая организация обязуется поставить тепловую энергию (мощность) и теплоноситель, а Потребитель обязуется принять и оплатить тепловую энергию (мощность) и теплоноситель, соблюдая режим потребления тепловой энергии.

**II. Права и обязанности сторон**

**2.1.** **Теплоснабжающая организация обязана:**

2.1.1. Поставлять тепловую энергию (мощность) и теплоноситель Потребителю в точки поставки, указанные в Акте разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон приложение №2 в количестве и режиме, предусмотренном приложением № 1.

2.1.2. Обеспечивать надежность теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов, иными обязательными требованиями по обеспечению надежности теплоснабжения и требованиями Правил организации теплоснабжения в РФ.

2.1.3. Обеспечивать безаварийную и бесперебойную работу объектов теплоснабжения.

2.1.4. Поддерживать параметры теплоносителя на вводах в узлы управления Потребителя согласно установленному температурному графику для данной зоны теплоснабжения.

2.1.5. Уведомлять Потребителя о прекращении отпуска (ограничении режима потребления) тепловой энергии (мощности) и теплоносителя в порядке и в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

2.1.6. Согласовывать Потребителю сроки и продолжительность отключений (ограничений) поставки тепловой энергии (мощности) и теплоносителя для проведения плановых и аварийных работ по ремонту теплопотребляющих установок и тепловых сетей, других инженерных сооружений системы теплоснабжения Потребителя.

**2.2.** **Потребитель обязан:**

2.2.1. Оплачивать тепловую энергию (мощность) и теплоноситель, потребленные за расчетный период (месяц), в сроки, установленные контрактом.

2.2.2. Установить приборы учета (оборудовать узлы учета) в случае отсутствия таковых на дату заключения настоящего контракта, обеспечивать их замену и поверку в соответствии с требованиями действующего законодательства.

2.2.3. Обеспечивать прием, учет и рациональное использование тепловой энергии (мощности) и теплоносителя, получаемых в точках поставки от Теплоснабжающей организации, соблюдать установленный режим потребления в соответствии с согласованными Сторонами в приложении № 1 количеством нагрузок.

2.2.4. Обеспечивать доступ представителя Теплоснабжающей организации к приборам учета, теплопотребляющим установкам и эксплуатационной документации не более чем через 3 рабочих дня со дня предварительного оповещения для:

- проверки исправности приборов учета, сохранности контрольных пломб и снятия показаний и контроля за снятыми потребителем показаниями;

- проведения поверок, ремонта, технического и метрологического обслуживания, замены приборов учета, если они принадлежат теплоснабжающей или теплосетевой организации;

- контроля договорных режимов потребления, в том числе для проверки состояния теплопотребляющих установок и качества возвращаемого теплоносителя, в том числе при подключении их к системе теплоснабжения после ремонта или отключений по иным причинам.

2.2.5. Обеспечивать доступ представителя Теплоснабжающей организации к приборам учета тепловой энергии, теплопотребляющим установкам и эксплуатационной документации в любое время при несоблюдении режима потребления тепловой энергии или подачи недостоверных показаний приборов учета.

2.2.6. Осуществлять эксплуатацию теплопотребляющих установок и тепловых сетей, других инженерных сооружений системы теплоснабжения в соответствии с предъявляемыми законодательством требованиями, в т.ч. требованиями утвержденных Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок.

2.2.7. Обеспечивать надлежащее состояние и сохранность теплопотребляющих установок и тепловых сетей, других инженерных сооружений системы теплоснабжения, производить техническое обслуживание, ремонт и испытание сетей, сооружений и установок после согласования с Теплоснабжающей организацией объемов, сроков и графиков испытаний и ремонтов.

2.2.8. Совместно с представителями Теплоснабжающей организации участвовать в опломбировании спусковых кранов, арматуры, приборов учета, иного оборудования теплопотребляющих установок и тепловых сетей Потребителя, обеспечивать сохранность установленных Теплоснабжающей организацией пломб, а их снятие производить только с разрешения Теплоснабжающей организации.

2.2.9. Обеспечивать температуру в обратном трубопроводе в соответствии с температурным графиком.

2.2.10. Выполнять до начала отопительного периода мероприятия, установленные требованиями Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок по подготовке энергопринимающих устройств, систем теплопотребления и тепловых сетей Потребителя к работе в отопительный период с проведением и надлежащей фиксацией в актах их гидравлических испытаний на прочность и плотность (опресовок), промывок в присутствии представителя Теплоснабжающей организации.

2.2.11. Предоставлять не позднее 1-го марта текущего года в Теплоснабжающую организацию информацию об объемах потребления тепловой энергии и теплоносителя Потребителя на будущий год. Если объем потребления не заявлен в указанные сроки, в следующем году действуют объемы потребления текущего года.

2.2.12. В случае передачи прав владения и (или) предоставления прав пользования объектом, подключенным к системе теплоснабжения, третьим лицам, изменении абонентом наименования и местонахождения (адреса), а также иных сведений, которые могут повлиять на исполнение настоящего контракта, уведомить организацию, осуществляющую горячее водоснабжение, не позднее, чем за 5 (Пять) календарных дней со дня такого изменения.

2.2.13. Незамедлительно сообщать Теплоснабжающей организации обо всех авариях и инцидентах на объектах теплоснабжения, сетях теплоснабжения и приборах учета, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности.

2.2.14. Иметь на узле учета ввода регулятор расхода, дросселирующее устройство с диаметром отверстия, рассчитанным Теплоснабжающей организацией. Установка и ревизия дросселирующих устройств (сопла элеватора, дросселирующей шайбы) производится Потребителем в присутствии представителя Теплоснабжающей организации. Все дросселирующие устройства, сбросная арматура пломбируются Теплоснабжающей организацией, о чем составляется двусторонний акт.

2.2.15. При нарушении режима потребления тепловой энергии, в том числе превышения фактического объема потребления тепловой энергии и теплоносителя над договорным объемом потребления исходя из договорной величины тепловой нагрузки, или отсутствии коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя в случаях, предусмотренных законодательством РФ, оплатить Теплоснабжающей организации объем сверхдоговорного, безучетного потребления или потребления с нарушением режима потребления с применением к тарифам в сфере теплоснабжения повышающих коэффициентов, установленных органом исполнительной власти субъекта РФ в области государственного регулирования тарифов, если иное не предусмотрено законодательством РФ.

**2.3. Теплоснабжающая организация имеет право:**

2.3.1. Осуществлять контроль за соблюдением установленных в контракте условий и режимов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя, контроль технического состояния и исправности тепловых сетей, теплопотребляющих установок Потребителя, состоянием приборов учета Потребителя.

2.3.2. Ограничивать (прекращать) подачу энергоресурсов по основаниям и в порядке, предусмотренным законодательством РФ.

**2.4. Потребитель имеет право:**

2.4.1. Не позднее 1-го марта текущего года заявлять об изменении объемов потребления на следующий год в соответствии с требованиями действующего законодательства.

2.4.2. При отсутствии задолженности по контракту в случаях, установленных действующим законодательством отказаться от исполнения настоящего контракта и заключить контракт теплоснабжения с иной организацией (иным владельцем источника тепловой энергии) в соответствующей системе теплоснабжения с возмещением Теплоснабжающей организации убытков, определенных в соответствии с требованиями Правил организации теплоснабжения в РФ.

**III. Порядок учета**

3.1. Учет количества потребленных тепловой энергии (мощности) и теплоносителя, контроль договорных величин потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя осуществляются по допущенным в эксплуатацию представителем Теплоснабжающей организации приборам учета Потребителя.

3.2. Используемые приборы учета должны соответствовать требованиям законодательства РФ об обеспечении единства средств измерений. Ремонт и замена приборов учета Потребителя производится за счет Потребителя.

3.3. Сведения о показаниях приборов учета тепловой энергии (мощности) и теплоносителя предоставляются Потребителем в Теплоснабжающую организацию ежемесячно, не позднее 2-го дня месяца, следующего за расчетным. Показания за расчетный месяц предоставляются по состоянию на последнее число расчетного месяца.

3.4. При отсутствии у Потребителя в точках учета приборов учета, в случае их неисправности, либо при нарушении Потребителем сроков предоставления показаний приборов учета количество потребленных тепловой энергии (мощности) и теплоносителя определяются Теплоснабжающей организацией расчетным путем в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

3.5. При выявлении расхождений фактических данных о показания приборов учета Потребителя со сведениями, предоставленными Потребителем, Теплоснабжающая организация составляет Акт сверки показаний прибора учета, подписываемый представителями обеих сторон (в случае отказа Потребителя от подписания – с участием 3-х лиц). Акт сверки является основанием для перерасчета объема полученных Потребителем энергоресурсов с даты его составления.

3.6. В случае отказа в допуске Теплоснабжающей организации к приборам учета (узлам учета) такие приборы учета (узлы учета) признаются неисправными. Потребитель оплачивает стоимость потребленной тепловой энергии и теплоносителя с применением повышающего коэффициента, установленного органами государственного регулирования, в случае, если иное не предусмотрено жилищным законодательством.

**IV. Порядок расчетов**

4.1. Потребитель оплачивает Теплоснабжающей организации полученные тепловую энергию (мощность) и теплоноситель по тарифам, установленным органами государственного регулирования на соответствующий период.

4.1.1. Величина тарифа на тепловую энергию (мощность) на дату заключения контракта составляет \_\_\_\_\_\_\_ руб./Гкал, без НДС

4.1.2. Величина тарифа на теплоноситель на дату заключения контракта составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ руб./м3), без НДС

В течение срока действия настоящего контракта тарифы на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель могут быть изменены органами государственного регулирования. Новые тарифы применяются без предварительного уведомления Потребителя.

4.2. За расчетный период для оплаты по контракту принимается 1 календарный месяц.

4.3. Потребитель оплачивает потребленные тепловую энергию (мощность) и теплоноситель до 30-го числа месяца, следующего за расчетным, на основании счетов-фактур и актов выполненных работ, выставляемых Теплоснабжающей организацией не позднее 10-го числа месяца, следующего за расчетным. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации.

4.4. В случае несогласия с актом выполненных работ за расчетный период Потребитель должен в течение 3-х дней с момента его получения предоставить Теплоснабжающей организации мотивированные возражения на акт, в противном случае услуги поставки тепловой энергии (мощности) и теплоносителя за расчетный период считаются принятыми без возражений.

4.5. Потребитель не позднее 10-го числа месяца, следующего за истекшим, обязан явиться для получения акта приемки-сдачи выполненных работ и счет-фактуры, оформленных в соответствии с требованиями действующего законодательства по адресу: г.Екатеринбург, ул.40-летия Комсомола, 34, каб.№204

4.6. Потребитель возмещает Теплоснабжающей организации затраты, связанные с частичным или полным невозвратом теплоносителя по ценам, определяемым в соответствии с установленными тарифами. Количество потребленного теплоносителя и величина утечки теплоносителя в тепловых сетях и теплопотребляющих установках Потребителя определяются в соответствии с требованиями Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя и Методики осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя.

**V. Ответственность сторон**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему контракту стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. Потребитель тепловой энергии, несвоевременно или не полностью оплативший тепловую энергию (мощность) или теплоноситель, уплачивает Теплоснабжающей организации пени в размере, определенном согласно действующему законодательству.

5.3. В случае вывода из строя приборов учета или иного воздействия на приборы учета с целью искажения его показаний, Потребитель возмещает Теплоснабжающей организации причиненные такими действиями (бездействием) убытки.

**VI. Порядок разрешения споров**

6.1. При не достижении согласия по результатам переговоров и обмена письмами стороны передают разногласия на разрешение в Арбитражный суд Свердловской области.

**VII. Действие контракта**

7.1. Действия настоящего контракта распространяются на отношения сторон возникшие с «\_\_\_\_\_» января 20\_\_\_г. по «\_\_\_\_\_» декабря 20\_\_\_г., а в части обязательств, не исполненных ко дню окончания срока его действия, до полного их исполнения сторонами.

7.2. Контракт считается продленным на каждый последующий календарный год на тех же условиях, если за 1 месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении, либо о заключении нового контракта на иных условиях.

7.3. Настоящий контракт может быть расторгнут по соглашению сторон, либо по иным основаниям, установленным действующим законодательством.

**VIII. Прочие условия**

8.1. Поставка Потребителю тепловой энергии и теплоносителя на цели отопления осуществляется в пределах отопительного периода, начало и окончание которого устанавливается в соответствии с действующим законодательством с учетом климатических данных. За пределами каждого установленного отопительного периода Теплоснабжающая организация не несет обязанности поставлять Потребителю тепловую энергию на цели отопления.

8.2. Перерывы в поставке энергетических ресурсов на цели отопления в пределах отопительного периода допускаются в случаях обусловленных законодательством действий Теплоснабжающей организации, направленных на обеспечение надежности теплоснабжения.

8.3 Стороны пришли к соглашению, что условие о процентах по денежным обязательствам, установленное статьей 317.1. ГК РФ, не применяется к отношениям Сторон по настоящему контракту, а также по другим документам, подписанным при исполнении контракта, в связи с ним или на его основании.

8.4. Стороны установили, что ответственными за исполнение настоящего контракта являются:

- от Теплоснабжающей организации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ -от Потребителя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8.5. Любые изменения настоящего контракта, а также соглашение о расторжении настоящего контракта действительны при условии, что они составлены в письменной форме и подписаны надлежащим образом сторонами.

8.6. Настоящий контракт составлен в 2 экземплярах, по 1 экземпляру для каждой стороны.

Приложения:

1. Объем потребления

2. Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон

**XIII. Адреса и платежные реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
|  **Теплоснабжающая организация** ООО «ЛСР. Строительство-Урал»  Местонахождение: 620072, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, 34 ОГРН 1116670020280 ИНН 6670345033 КПП 667001001 Платежные реквизиты:  р/с 40702810862160011525  в ПАО КБ «УБРиР» г. Екатеринбург к/с 30101810900000000795,  БИК 046577795;  Тел.бухг.: 215-99-70 ОГЭ: 215-99-34 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / / М.П.  «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. |  **Потребитель** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ М.П.  «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. |