

Информация о наличии (отсутствии) технической возможности доступа к регулируемым товарам и услугам регулируемых организаций, а также о регистрации и ходе реализации заявок на подключение к сетям водоотведения

Наименование организации	ООО "ЛСР.Строительство-Урал"
ИНН	6670345033
КПП	667001001
Местонахождение (адрес)	г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, 34
Отчетный период	I квартал 2022
e-mail	construction-ural@lsrgroup.ru

Наименование	Показатель
Количество поданных и зарегистрированных заявок на подключение к сетям водоотведения	0
Количество исполненных заявок на подключение к сетям водоотведения	0
Количество заявок на подключение к сетям водоотведения, по которым принято решение об отказе в подключении	0
Резерв мощности системы	0

|

Информация о наличии (отсутствии) технической возможности доступа к регулируемым товарам и услугам регулируемых организаций, а также о регистрации и ходе реализации заявок на подключение к сетям водоотведения

Наименование организации	ООО "ЛСР.Строительство-Урал"
ИНН	6670345033
КПП	667001001
Местонахождение (адрес)	г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, 34
Отчетный период	II квартал 2022
e-mail	construction-ural@lsrgroup.ru

Наименование	Показатель
Количество поданных и зарегистрированных заявок на подключение к сетям водоотведения	0
Количество исполненных заявок на подключение к сетям водоотведения	0
Количество заявок на подключение к сетям водоотведения, по которым принято решение об отказе в подключении	0
Резерв мощности системы	0

|

Информация о наличии (отсутствии) технической возможности доступа к регулируемым товарам и услугам регулируемых организаций, а также о регистрации и ходе реализации заявок на подключение к сетям водоотведения

Наименование организации	ООО "ЛСР.Строительство-Урал"
ИНН	6670345033
КПП	667001001
Местонахождение (адрес)	г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, 34
Отчетный период	III квартал 2022
e-mail	construction-ural@lsrgroup.ru

Наименование	Показатель
Количество поданных и зарегистрированных заявок на подключение к сетям водоотведения	0
Количество исполненных заявок на подключение к сетям водоотведения	0
Количество заявок на подключение к сетям водоотведения, по которым принято решение об отказе в подключении	0
Резерв мощности системы	0

|



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА
заседания Правления
Региональной энергетической комиссии Свердловской области

от 24.08.2022

№ 26

г. Екатеринбург

Председатель – исполняющий обязанности председателя Региональной энергетической комиссии Свердловской области Владимир Владимирович Гришанов
Секретарь – ведущий специалист Региональной энергетической комиссии Свердловской области А.Л. Коваленко

Члены Правления:

Заместитель председателя РЭК Свердловской области - А.Г. Белоусов
Начальник отдела ценообразования в коммунальной сфере РЭК Свердловской области - Е.С. Конькова
Начальник юридического отдела РЭК Свердловской области - А.А. Прокопьев
Начальник отдела ценообразования в энергетике РЭК Свердловской области - Д.В. Фадеева

Присутствующие:

Главный специалист РЭК Свердловской области - И.П. Евдокимова
Главный специалист РЭК Свердловской области - К.И. Галкаускис
Главный специалист РЭК Свердловской области - Е.А. Кашина
Главный специалист РЭК Свердловской области - А.В. Ленгесова
Ведущий специалист РЭК Свердловской области - Н.Ю. Варчук
Заместитель главы Администрации Горноуральского городского округа по ЖКХ и благоустройству территории - В.В. Соловьев
Ведущий инженер – теплотехник АО «Птицефабрика «Свердловская» (город Екатеринбург) - В.В. Нестеров
Экономист АО «Птицефабрика «Свердловская» (город Екатеринбург) (по доверенности) - О.В. Спиридонова
Начальник комплекса – главный энергетик ФГУП «ПО «Октябрь» (город Каменск-Уральский) (по доверенности) - П.Е. Кремешков
Ведущий специалист АО «ЭнергосбыТ Плюс» Свердловский филиал - Я.Н. Шадрина

ПОВЕСТКА:

2. Рассмотрение вопроса о внесении изменений в отдельные постановления Региональной энергетической комиссии Свердловской области (для организации: Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Строительство-Урал» (город Екатеринбург))

СЛУШАЛИ:

Начальника отдела ценообразования в коммунальной сфере РЭК Свердловской области Конькову Е.С., сообщившую по рассматриваемому вопросу следующее.

Постановлением Региональной энергетической комиссии Свердловской области (далее – РЭК Свердловской области, Комиссия) от 11.12.2018 № 282-ПК обществу с ограниченной ответственностью «ЛСР. Строительство-Урал» (город Екатеринбург) (далее – Организация) утверждена производственная программа оказания услуги водоотведения на 2019-2023 годы и

установлены тарифы на транспортировку сточных вод на территории муниципального образования «город Екатеринбург».

Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (далее – Правила холодного водоснабжения и водоотведения № 644) определены критерии отнесения собственников или иных законных владельцев водопроводных и (или) канализационных сетей и (или) сооружений на них к транзитным организациям в сфере холодного водоснабжения и водоотведения.

Кроме того, Постановлением Правительства Российской Федерации от 23.11.2021 № 2009 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» внесены изменения в Правила регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – Правила регулирования), согласно которым тарифы на транспортировку холодной воды и сточных вод организациям, несоответствующим Критериям отнесения к транзитным организациям, предусмотренным Правилами холодного водоснабжения и водоотведения № 644, не устанавливаются.

В соответствии с п. 8 Правил регулирования, тарифы на транспортировку холодной воды и сточных вод, установленные организациям, не соответствующим критериям отнесения к транзитным организациям, не применяются такими организациями и подлежат отмене органами регулирования тарифов с 1 сентября 2022 года.

По результатам проведенного анализа Организация не соответствует критериям отнесения собственников или иных законных владельцев канализационных сетей и сооружений на них к транзитным организациям.

В связи с вышеизложенным, тарифы на транспортировку сточных вод, установленные обществу с ограниченной ответственностью «ЛСР. Строительство-Урал» (город Екатеринбург) на территории муниципального образования «город Екатеринбург», подлежат отмене с 1 сентября 2022 года.

Предлагается внести изменения в постановление Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 11.12.2018 № 282-ПК «Об установлении организациям водопроводно-канализационного хозяйства Свердловской области долгосрочных тарифов в сфере холодного водоснабжения и (или) водоотведения с использованием метода индексации на основе долгосрочных параметров регулирования на 2019–2023 годы» (с изменениями).

ВЫСТУПИЛИ:

В ходе обсуждения были заданы уточняющие вопросы, даны необходимые пояснения.

Все члены Правления, принимавшие участие в рассмотрении вопроса № 2 Повестки, предложение начальника отдела ценообразования в коммунальной сфере РЭК Свердловской области Коньковой Е.С. поддержали единогласно.

Гришанов В.В. – Принять предложение начальника отдела ценообразования в коммунальной сфере РЭК Свердловской области Коньковой Е.С.

ПОСТАНОВИЛИ:

Внести в постановление Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 11.12.2018 № 282-ПК «Об установлении организациям водопроводно-канализационного хозяйства Свердловской области долгосрочных тарифов в сфере холодного водоснабжения и (или) водоотведения с использованием метода индексации на основе долгосрочных параметров регулирования на 2019–2023 годы» («Официальный интернет-портал правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru), 2018, 17 декабря, № 19801), с изменениями, внесенными постановлениями Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 19.12.2018 № 304-ПК, от 27.12.2018 № 336-ПК, от 27.12.2018 № 339-ПК, от 27.02.2019 № 17-ПК, от 21.05.2019 № 47-ПК, от 17.07.2019 № 74-ПК, от 29.11.2019 № 149-ПК, от 11.12.2019 № 238-ПК, от 25.12.2019 № 268-ПК, от 29.04.2020 № 36-ПК, от 13.05.2020 № 42-ПК, от 22.07.2020 № 71-ПК, от 11.11.2020 № 139-ПК, от 09.12.2020 № 226-ПК, от 30.12.2020 № 277-ПК, от 27.01.2021 № 4-ПК, от 10.02.2021 № 10-ПК, от 24.02.2021 № 13-ПК, от 28.06.2021 № 60-ПК,

от 09.12.2021 № 213-ПК, от 26.01.2022 № 3-ПК, от 09.02.2022 № 11-ПК, от 25.05.2022 № 48-ПК, от 15.06.2022 № 65-ПК и от 29.06.2022 № 71-ПК, следующие изменения:

в приложении в таблице подпункты 16.2, 16.3 пункта 16, подпункт 26.2 пункта 26, подпункт 27.2 пункта 27, пункты 86, 91, подпункт 97.2 пункта 97, пункт 103, подпункт 104.5 пункта 104, подпункт 105.2 пункта 105, подпункт 123.3 пункта 123, пункт 164, подпункт 173.3 пункта 173, подпункты 174.2 и 174.4 пункта 174 признать утратившими силу.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Выписка из протокола на 3 листах верна.

Секретарь
24.08.2022
10 часов 10 минут



А.Л. Коваленко

Приложение
к выписке из протокола
заседания Правления
РЭК Свердловской области
от 24.08.2022 № 26

Таблица

**Результаты анализа соответствия критериям отнесения собственников
или иных законных владельцев канализационных сетей
и (или) сооружений на них к транзитным организациям**

№ п/п	Наименование критерия	Ссылка на пункт Правил*	Результаты анализа	Отметка о соответствии (+) или несоответствии (-) критериям
1.	Критерии отнесения собственников или иных законных владельцев водопроводных и (или) канализационных сетей и (или) сооружений на них к транзитным организациям, в том числе:	пункты 45 (1), 45 (2)	По результатам экспертизы, проведенной на основании документов, приложенных к предложению об установлении цен (тарифов), Организация не соответствует ни одному из критериев отнесения собственников или иных законных владельцев канализационных сетей и (или) сооружений на них к транзитным организациям п.45 (2) Правил и совокупности критериев п.45 (1) Правил	-
1.1.	Владение на праве собственности и (или) на ином законном основании на срок более 12 месяцев водопроводными и (или) канализационными сетями, используемыми для оказания услуг по транспортировке холодной воды и (или) сточных вод в целях холодного водоснабжения и (или) водоотведения абонентов гарантирующей организации (иной организации, осуществляющей холодное водоснабжение и (или) водоотведение), при этом неразрывная протяженность участков указанных сетей в пределах одной централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения составляет: для поселений, городских округов, в пределах которых она расположена, с суммарной численностью населения 1 млн. человек и более не менее 7 километров (определяется отдельно для водопроводных и канализационных сетей)	подпункт "а" пункта 45 (1)	В материалах тарифного дела Организацией представлены документы, подтверждающие право владения на законном основании канализационными сетями на срок более 12 месяцев, при этом неразрывная протяженность участков указанных сетей в пределах одной централизованной системы водоотведения составляет менее 7 километров	-
1.2.	Доля максимальной величины мощности (нагрузки) водопроводных и (или) канализационных сетей и (или) сооружений на них, предназначенных для водоснабжения и (или) водоотведения на собственные нужды юридических лиц или индивидуальных предпринимателей, являющихся собственниками или иными законными владельцами водопроводных и (или) канализационных сетей и (или) сооружений на них, не превышает 20 процентов общей максимальной величины мощности (нагрузки) водопроводных и (или) канализационных сетей и (или) сооружений на них, принадлежащих на праве собственности и (или) на ином законном основании указанным юридическим лицам или индивидуальным предпринимателям	подпункт "б" пункта 45 (1)	Максимальная величина мощности (нагрузки) канализационных сетей и (или) сооружений на них, предназначенных для водоотведения на собственные нужды Организации, являющейся собственником или иным законным владельцем канализационных сетей и (или) сооружений на них, не превышает 20 процентов общей максимальной величины мощности (нагрузки) канализационных сетей и (или) сооружений на них, принадлежащих на праве собственности и (или) на ином законном основании Организации	+
1.3.	Наличие организованной деятельности аварийно-диспетчерской службы, в том числе путем заключения договора на оказание услуг с организацией, осуществляющей деятельность по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, на срок не менее расчетного периода регулирования	подпункт "в" пункта 45 (1)	В материалах тарифного дела, представленных Организацией, информация о наличии организованной деятельности аварийно-диспетчерской службы, в том числе путем заключения договора на оказание услуг с организацией, осуществляющей деятельность по	-

			аварийно-диспетчерскому обслуживанию, на срок не менее расчетного периода регулирования, отсутствует	
1.4.	Наличие официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	подпункт "г" пункта 45 (1)	Информация о наличии официального сайта Организации в сети «Интернет» в РЭК Свердловской области имеется	+
1.5.	Организация, осуществляющая холодное водоснабжение и (или) водоотведение, определенная решением органа местного самоуправления, которая обязана заключить договор холодного водоснабжения, договор водоотведения, единый договор холодного водоснабжения и водоотведения с любым обратившимся к ней лицом, чьи объекты подключены (технологически присоединены) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения	подпункт "а" пункта 45 (2)	Организация не наделена статусом ГО в отношении централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения	-
1.6.	Организация, заключившая концессионное соглашение, объектом которого является водопроводные и (или) канализационные сети и (или) сооружения на них, в части водопроводных и (или) канализационных сетей и (или) сооружений на них, переданных во владение и пользование по концессионному соглашению	подпункт "б" пункта 45 (2)	В материалах тарифного дела, представленных Организацией, информация о наличии заключенного концессионного соглашения в отношении канализационных сетей, используемых для оказания услуг водоотведения отсутствует	-
1.7.	Организация, осуществляющая транспортировку воды насосными станциями или иными сооружениями, предназначенными для подъема холодной воды, которые одновременно являются инженерными сооружениями, используемыми в целях теплоснабжения или горячего водоснабжения, а также организация, владеющая на праве собственности или ином законном основании источником комбинированной выработки электрической и тепловой энергии на территории муниципального образования, в границах которого располагается система холодного водоснабжения и (или) водоотведения	подпункт "в" пункта 45 (2)	В материалах тарифного дела, представленных Организацией, информация по транспортировке воды насосными станциями или иными сооружениями, предназначенными для подъема холодной воды, которые одновременно являются инженерными сооружениями, используемыми в целях теплоснабжения или горячего водоснабжения, а также организация, владеющая на праве собственности или ином законном основании источником комбинированной выработки электрической и тепловой энергии на территории муниципального образования, в границах которого располагается система холодного водоснабжения и (или) водоотведения отсутствует	-
1.8.	Юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, являющийся собственником или иным законным владельцем водопроводных и (или) канализационных сетей и (или) сооружений на них, с использованием которых обеспечивается транспортировка более 50 процентов объема холодной воды или сточных вод общего объема холодной воды или сточных вод централизованной системы холодного водоснабжения и (или) водоотведения	подпункт "г" пункта 45 (2)	В соответствии с представленными материалами тарифного дела, доля объема транспортировки сточных вод по сетям Организации к общему объему транспортировки сточных вод в централизованной системе водоотведения составляет менее 50 %	-

* Правила холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644

Информация о наличии (отсутствии) технической возможности доступа к регулируемым товарам и услугам регулируемых организаций, а также о регистрации и ходе реализации заявок на подключение к сетям водоотведения

Наименование организации	ООО «ЛСР.Строительство-Урал»
ИНН	6670345033
КПП	667001001
Местонахождение (адрес)	ул. 40-летия Комсомола, 34
Отчетный период	IV квартал 2022
e-mail	construction-ural@lsrgroup.ru

Наименование	Показатель
Количество поданных и зарегистрированных заявок на подключение к сетям водоотведения	0
Количество исполненных заявок на подключение к сетям водоотведения	0
Количество заявок на подключение к сетям водоотведения, по которым принято решение об отказе в подключении	0
Резерв мощности системы	0